



67-9/2023. ikt.sz.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2023. szeptember 28-án 16:00 órai kezdettel, Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak:

Koncz Imre polgármester,
Báló Sándor Zsolt képviselő,
Lánczi Csaba képviselő,
Várkonyiné Csáforda Éva képviselő
Fehér László képviselő
Dr. Sánta Tibor képviselő
Zs. Nagy Sándor képviselő

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Ildikó testületi ügyintéző

Koncz Imre polgármester: Köszönti a jelenlévőket! Ketten jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Először a napirendet szavaztatja. Lesz plusz két napirendi pont, ezekkel együtt szavaztatná meg.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendet az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja.

1. Előterjesztés az Önkormányzat költségvetésének I. sz. módosításáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester
Véleményező: A Képviselő-testület valamennyi bizottsága
2. Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet módosításáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester
Véleményező: Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
3. Előterjesztés a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester
Véleményező: A Képviselő-testület valamennyi bizottsága
4. A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról



Előadó: Koncz Imre, polgármester

Véleményező: Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság

5. Füzesgyarmati Tekergők Alapítvány létrehozásáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Véleményező: A Képviselő-testület valamennyi bizottsága

6. ROHU pályázat benyújtásáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Véleményező: A Képviselő-testület valamennyi bizottsága

7. Előterjesztés ingatlanokkal kapcsolatban

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Véleményező: Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

8. A Bursa Hungarica ösztöndíjprogram 2024. évi fordulójához való csatlakozásról

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Véleményező: Szociális és Humánügyek Bizottsága

9. Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2024/2025. tanévre megállapított felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Véleményező: Szociális és Humánügyek Bizottsága

10. Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester

11. A Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Első napirend

Előterjesztés az Önkormányzat költségvetésének I. sz. módosításáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Az elsőt mind a 3 Bizottság tárgyalta. Átadja a szót.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.



Koncz Imre polgármester: Ez a szokásos ügylet, az év közben kapott plusz pénzeknek az átvezetése. A közfoglalkoztatás béreinek rendbe tétele. Ezzel kapcsolatban kérdése van-e valakinek? Aki elfogadja a költségvetési rendelet módosítását az kérem jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a rendelet módosítást az Önkormányzat költségvetésének I. sz. módosításáról.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (IX. 28.)
önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.10.) rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését: **2.510.310.698,-Ft** költségvetési bevétellel, **2.510.310.698,-Ft** költségvetési kiadással és 0,- Ft költségvetési egyenleggel állapítja meg. ”

2. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

3. §



Ez a rendelet 2023. szeptember 29-én lép hatályba.

Második napirend

Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet módosításáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: A következőt a Gazdálkodási és a Településfejlesztési bizottság tárgyalta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Ezzel nincs mit tenni, el kell fogadni.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Koncz Imre polgármester: A földadó miatt kell az adórendeletet módosítani. 17,5 millió forintot kell visszafizetni elvileg, bár nem tudja, hogy beérkezett e mind. Van e valakinek kérdése, véleménye?

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról és a talajterhelési díjról szóló 5/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A §-ban kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotási feladatkörében eljárva a helyi földadó megszüntetésével kapcsolatban az alábbiakat rendeli el.

1. §

(1) A helyi adókról és a talajterhelési díjról szóló 5/2019 (III.29.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az adó mértéke a Füzesgyarmat város rendezési tervében a Tengeri Zugi IG-M ipari területbe sorolt övezetbe: 540,-forint. ”

(2) A helyi adókról és a talajterhelési díjról szóló 5/2019 (III.29.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az adó mértéke a Füzesgyarmat város rendezési tervében a Tengeri Zugi IG-M ipari területbe sorolt övezetbe: 720,-forint. ”



(3) A helyi adókról és a talajterhelési díjról szóló 5/2019 (III.29.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az adó mértéke a Füzesgyarmat város rendezési tervében a Tengeri Zugi IG-M ipari területbe sorolt övezetbe: 900,-forint. ”

2. §

Hatályát veszti a helyi adókról és a talajterhelési díjról szóló 5/2019 (III.29.) önkormányzati rendelet

- a) 17. §-a,
- b) 18. §-a.

3. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. szeptember 29-én lép hatályba.
- (2) Az 1. § (2) bekezdése 2024. január 1-jén lép hatályba.
- (3) Az 1. § (3) bekezdése 2025. január 1-jén lép hatályba.



Harmadik napirend

Előterjesztés a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Mind a 3 bizottság tárgyalta. Átadja a szót.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság sokat vívódott rajta. Láncki Csabának volt egy javaslata, hogy soknak találja az emelést. A végső döntés az volt, hogy 3 órát számoljanak és ne 4 órát.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság a módosítással elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A módosítással elfogadták.

Dr. Blága János jegyző: Lenne egy kis pontosítás. Történt egy kis elírás a rendeletben. Az első három tétel összege és az összesítése nem megfelelően lett elkülönítve. Nem 33.200 Ft-ra jön ki, hanem 55.800 Ft-ra.

Láncki Csaba képviselő: Feltűnően alacsony volt eddig.

Koncz Imre polgármester: A rendelet módosítás gyakorlatilag arra vonatkozik, hogy a 2013 óta nem emelkedtek a temetési szolgáltatás díjai, és a mostani üzemeltető kérte, hogy az ő költségeinek fedezésére módosítsunk a rendeleten. Elég jelentős tételenként ez a költségnövekedés. 10 év eltelt menet közbe. Aki a Jegyző úr kiegészítésével és a Szociális Bizottság módosításával elfogadja a rendelet módosítást, az kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

a köztemetőkről és a temetkezések rendjéről szóló 4/2020. (VI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott származékos jogalkotási jogkörében eljárva, a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában



meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 42. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 4/2020 (VI.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 13/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 4/2020 (VI.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 23–25. sorral egészül ki:

”

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C)</i>
23	Sír felkoszorúzása	9.000,- Ft+ÁFA	Az elhunyt eltemettetésére köteles személy
24	Közművelődési díj	2.000,- Ft+ÁFA	Az elhunyt eltemettetésére köteles személy
25	Sírba helyezés	8.300,- Ft+ÁFA	Az elhunyt eltemettetésére köteles személy

”

2. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 4/2020 (VI.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat B:10 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<i>(B)</i>
<i>(10)</i>	53.375,- Ft+ÁFA

”

3. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 4/2020 (VI.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat B:16 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	<i>(B)</i>
<i>(16)</i>	22.600,- Ft+ÁFA

”

4. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 4/2020 (VI.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat B:17 mezője helyébe a következő mező lép:

”



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

	(B)
(17)	8.300,- Ft+ÁFA

5. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 4/2020 (VI.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat B:18 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(18)	16.600,- Ft+ÁFA

”

6. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 4/2020 (VI.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat B:21 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(21)	12.450,- Ft+ÁFA

”

7. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 4/2020 (VI.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat B:22 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(22)	16.600,- Ft+ÁFA

”



Negyedik napirend

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta. Májusban lejár a megbízatása. Az előterjesztés arról szól, hogy a jelenlegi könyvvizsgáló szerződését hosszabbítsák meg jövő év május 31-ig, mert meg vannak vele elégedve.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Koncz Imre polgármester: Aki így elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2023. (IX. 28.) határozata

A Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Kft. állandó könyvvizsgálójának megválasztásáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Intézményüzemeltetési Kft. állandó könyvvizsgálójának a Big-Audit Kft.-t választja, 2023. október 1-i kezdő időponttal, 2025. május 31-ig tartó határozott időre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az állandó könyvvizsgáló személyére vonatkozó döntésről szóló alapítói határozatot adja ki és azt a cégnyilvántartáson vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Ötödik napirend

Füzesgyarmati Tekergők Alapítvány létrehozásáról
Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Mind a 3 Bizottság tárgyalta. Átadja a szót.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.



Koncz Imre polgármester: Jelen van Olaszné Dr. Kocziha Zsanett, akit szeretnének felkérni, az alapítvány kurátorának. Megkérdezi, hogy elvállalja-e?

Olaszné Dr. Kocziha Zsanett lakos: Köszöni a lehetőséget, és igen, elfogadja.

Koncz Imre polgármester: Az Önkormányzat hozná létre az alapítványt, és a mindenkori összegyűjtött összeggel, de maximum év végi 1 millió forinttal támogatná az alapítványt. Aki elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Füzesgyarmati Tekergők Alapítvány létrehozásáról szóló határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2023. (IX. 28.) határozata
Füzesgyarmati Tekergők Alapítvány létrehozásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzata alapítványt hoz létre a Füzesgyarmati kóbor állatok tartására szolgáló ideiglenes befogadóhely működtetésének elősegítésére.

Az Alapítvány elnevezése: Füzesgyarmati Tekergők Alapítvány

Az Alapítvány induló vagyonaként 300.000 forintot állapít meg a Képviselő-testület, amelyet az Alapítvány rendelkezésére bocsát bejegyzése esetén.

Az Alapítvány kurátoraként Olaszné Dr.Kocziha Zsanett, állatorvost jelöli ki a Képviselő-testület a tisztség elfogadása esetén.

A Képviselő-testület vállalja, hogy az alapítvány által évente összegyűjtött támogatások összegének megfelelő összeggel, de legfeljebb 1.000.000 forinttal hozzájárul az alapítvány működéséhez.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Alapítvány székhelyeként az 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz. alatti épület kerüljön megjelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az alapítvány bejegyzéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Blága János, jegyző

Hatodik napirend

ROHU pályázat benyújtásáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester



Koncz Imre polgármester: Mind a 3 Bizottság tárgyalta. Átadja a szót.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadták.

Dr. Blága János jegyző: Újra számolásra került a támogatási összeg. Az önerőként vállalt összeg 11.592 euró a Magyar Állam hozzájárulásával együtt jött ki. Az Önkormányzatot ebből csak 9.200 euró terhelné.

Koncz Imre polgármester: Ezek a határon átnyúló pályázatok, amit az unió társfinanszírozással biztosít a Magyar Állammal. Tartalmazza a kulturális célú rendezvények szervezését, ez a városnap lenne. A volt vízmű épületét szeretnék még felújítani, mosdók és öltözők kialakításával.

Lánczi Csaba képviselő: Ennek a térnek az elektromos hálózatának kiépítését nem lehetne e megoldani valahogy?

Koncz Imre polgármester: Most indul majd a Körös Sárréti Vidékfejlesztési Egyesületen belül pályázat. Van 4 millió forint járási szinten az önkormányzatok részére. Ez lett megjelölve elsőként, és a Bölcsőde kerítésének kijebb hozatala. Aki elfogadja a vállalt önrész módosításával a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a ROHU pályázat benyújtásáról szóló módosított határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2023. (IX. 28.) határozata
ROHU pályázat benyújtásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ROHU00073 azonosító számon, Tales, Tastes, and Traditions: A Dive into 4 Local Heritages elnevezéssel pályázatot nyújt be Bors (RO), Szent János (RO) és Méhkerék községekkel partnerségben.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az elmúlt 5 évben azonos tartalommal rendelkező pályázat tekintetében nem részesült támogatásban.

A képviselő-testület a pályázat feltételeit magára nézve kötelezőnek ismeri el és vállalja a projekt önerőjének, 9.200 euronak a saját költségvetése terhére történő finanszírozását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre, polgármester



Hetedik napirend

Előterjesztés ingatlanokkal kapcsolatban

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Három darab ingatlanról van szó. A Gazdálkodási és a Településfejlesztési bizottság tárgyalta.

Báló Zsolt Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A bizottság az első két ingatlan eladását támogatta 3 igen szavazattal, a Kossuth utcai ingatlan eladását egyhangúan nem támogatta.

Fehér László Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A Gacsárit és Garai tért egyhangúlag elfogadták. A volt rendőrség épületét nem támogatták.

Lánczi Csaba képviselő: Abban az esetben, ha a Kossuth utcai ingatlan eladásra kerülne, akkor az egy nyilvános árverésen lenne?

Koncz Imre polgármester: Persze, ingatlan értékbecslést kérnének rá. A megállapított összegtől lefelé maximum 10%-al térhet el maga a testület is. Nyílt pályázat lesz. Nem írják ki mennyi volt az értékbecslése. Ha a legdrágább is olcsóbb, mint az értékbecslése, akkor érvénytelen lesz a kiírás.

Báló Zsolt képviselő: Az az ajánlata, hogy ezt most vegyék le a napirendről, és bizottsági ülésen beszéljék át. nem javasolja értékesíteni ezt a frekvenciált helyen lévő ingatlant.

Koncz Imre polgármester: A javaslat, hogy vegyék le a napirendi pontról. Aki elfogadja a napirendről való levételét, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 2 ellenszavazattal, leveszik a napirendről a Kossuth u. 24. sz. alatt ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja a Gacsári utca 23. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Gacsári út 23. szám alatti ingatlan eladásáról szóló határozati javaslatot.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2023. (IX. 28.) határozata

Ingtalan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (5525, Füzesgyarmat Gacsári u. 23.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

értékesíti

a kizárólagos tulajdonában álló, 5525 Füzesgyarmat, Gacsári u. 23. sz. alatti beépítetlen telket, **175 forint/m² áron, azaz összesen 335.475 forintos vételáron**. Amennyiben kérelmező vállalja az ingatlanra vonatkozó szerződéskötési díj és a földhivatali nyilvántartási eljárás díját.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló megállapodást a vételi ajánlatot benyújtóval, a fenti feltételekkel kösse meg.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja a Garai tér 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja az Garai tér 5. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2023. (IX. 28.) határozata

Ingtalan értékesítéssel kapcsolatos kérelem elbírálásáról (5525, Füzesgyarmat Garai tér 5.)

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

értékesíti

a kizárólagos tulajdonában álló, 5525 Füzesgyarmat, Garai tér 5 sz. alatti beépítetlen telket, **175 forint/m² áron, azaz összesen 385.700 forintos vételáron**. Amennyiben kérelmező vállalja az ingatlanra vonatkozó szerződéskötési díj és a földhivatali nyilvántartási eljárás díját.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló megállapodást a vételi ajánlatot benyújtóval, a fenti feltételekkel kösse meg.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Nyolcadik napirend

A Bursa Hungarica ösztöndíjprogram 2024. évi fordulójához való csatlakozásról



Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: A Szociális bizottság tárgyalta. Átadja a szót.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja a Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról szóló határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezz.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Bursa Hungarica ösztöndíjprogram 2024. évi fordulójához való csatlakozásról szóló határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2023. (IX. 28.) határozata
Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához.

Az Önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési feltételekben, valamint a felsőoktatási tanulmányokat folytató fiatalok ösztöndíj támogatásáról szóló 51/2007. (III.26.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójában a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Emberi Erőforrás Minisztérium által üzemeltetett elektronikus adatbázisban rögzíti.

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójában a települési önkormányzati ösztöndíjrész havi összegét 4. 000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2023. szeptember 29.

Felelős: Koncz Imre polgármester

Kilencedik napirend

Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2024/2025. tanévre megállapított felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Koncz Imre, polgármester



Koncz Imre polgármester: A Szociális bizottság tárgyalta. Átadja a szót.

Dr. Sánta Tibor Szociális és Humánügyek Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúlag elfogadta.

Koncz Imre polgármester: Ez teljesen formális ügylet. Aki ezt így elfogadja, jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2024/2025. tanévre megállapított felvételi körzethatárának véleményezéséről szóló határozati javaslatot.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2023.(IX.28.) határozata

Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola körzethatárának véleményezése

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva a Kossuth Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolának - a Gyulai Tankerületi Központ által – 2024/2025. tanévre megállapított felvételi körzethatárával – mely Füzesgyarmat Város teljes közigazgatási területe - egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Koncz Imre polgármester

Koncz Imre polgármester: A zárt ülés előtt van még 2 pont, ezek később lettek kiküldve, de a bizottsági ülésen tárgyalták őket.

Tizedik napirend

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Ez is csak formális a személyi változások átvezetése és hogy ki vezesse az ülést, ha a Polgármester és alpolgármester akadályoztatva vannak, a Gazdasági bizottság elnöke. Aki elfogadja az SZMSZ módosítását az előterjesztés szerint, az kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendeletet.



**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (IX. 28.)
önkormányzati rendelete**

**a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdésének d.) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében valamint a meghatározott feladatkörében eljárva, az 56. § tekintetében a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat szakágazati besorolását, valamint kormányzati funkció számait és megnevezését az 3. melléklet tartalmazza.”

2. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök jegyzékét jelen rendelet 1.melléklete tartalmazza. A Képviselő-testület rendeletében a jelen rendeletben meghatározottakon túl is ruházhat át hatásköröket.”

3. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület tagjainak száma: 9 fő. A Képviselő-testület tagjainak névsorát az SZMSZ 4.melléklete tartalmazza. A Képviselő-testület bizottságainak névsorát a 5.melléklet tartalmazza.”

4. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:



„(5) A Képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester vezeti. Együttes akadályoztatásuk vagy a két tisztség egyidejű betöltetlensége esetén az ülést a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság elnöke vezeti.”

5. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ülést vezető a testületi-ülés vezetése során:

- a) megnyitja, illetve berekeszti az ülést;
- b) megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülésének összehívására az SZMSZ szabályainak megfelelően került sor;
- c) megállapítja az ülés határozatképességét és az ülés időtartama alatt folyamatosan figyelemmel kíséri azt;
- d) előterjeszti a napirendi javaslatot;
- e) tájékoztatást ad a sürgősségi előterjesztésről;
- f) napirendi pontonként vezeti a vitát, szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat;
- g) hozzászóláskor megadja, meghatározott esetben megtagadja, illetve megvonja a szót a jelenlévők bármelyike tekintetében;
- h) figyelmezteti a hozzászólót, ha mondanivalója eltér a tárgyalt témától;
- i) tárgyalási szünetet rendel el, a tanácskozás folytatását akadályozó körülmény felmerülésekor az ülést meghatározott időre félbeszakítja vagy berekeszti;
- j) biztosítja az ülés zavartalan rendjét, rendre utasíthatja azt, aki a Képviselő-testülethez méltatlan magatartást tanúsít;”

6. §

(1) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet 1.melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(2) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(3) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(4) A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

7. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 29-én lép hatályba.

1. melléklet a 14/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelethez



Az önkormányzat szakágazati besorolása, valamint kormányzati funkció számai és megnevezése

1. Füzesgyarmat Város Önkormányzata államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

2. A Füzesgyarmat Város Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

2.1. 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

2.2. 011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

2.3. 013320 Köztemető-fenntartás és – működtetés

2.4. 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

2.5. 013370 Informatikai fejlesztések, szolgáltatások

2.6. 016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

2.7. 016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

2.8. 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése

2.9. 031030 Közterület rendjének fenntartása

2.10. 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás

2.11. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

2.12. 041236 Országos közfoglalkoztatási program

2.13. 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

2.14. 042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

2.15. 044110 Ásványianyag- (kivéve: szilárd ásványi fűtőanyag) bányászat igazgatása és támogatása

2.16. 045120 Út, autópálya építése

2.17. 045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás

2.18. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása



-
-
- 2.19. 045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
- 2.20. 047120 Piac üzemeltetése
- 2.21. 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
- 2.22. 047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
- 2.23. 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
- 2.24. 051050 Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
- 2.25. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
- 2.26. 061020 Lakóépület építése
- 2.27. 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
- 2.28. 063020 Víztermelés,- kezelés,- ellátás
- 2.29. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
- 2.30. 064010 Közvilágítás
- 2.31. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 2.32. 072111 Háziiorvosi alapellátás
- 2.33. 072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás
- 2.34. 072311 Fogorvosi alapellátás
- 2.35. 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 2.36. 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
- 2.37. 074051 Nem fertőző megbetegedések megelőzése
- 2.38. 074054 Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
- 2.39. 076010 Egészségügy igazgatása
- 2.40. 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
- 2.41. 081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
- 2.42. 081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
- 2.43. 082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)



-
-
- 2.44. 082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- 2.45. 092120 Köznevelési intézmény 5—8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 2.46. 095020 Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
- 2.47. 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
- 2.48. 096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
- 2.49. 104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
- 2.50. 104031 Gyermek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
- 2.51. 104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
- 2.52. 104036 Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
- 2.53. 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
- 2.54. 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
- 2.55. 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
- 2.56. 107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
- 2.57. 061040 Telepszerű lakókörnyezetek felszámolását célzó programok”



2. melléklet a 14/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület tagjainak névsora

1. Koncz Imre, polgármester
2. Dr. Barta Krisztina, alpolgármester
3. Báló Sándor Zsolt, képviselő
4. Fehér László, képviselő
5. Láncki Csaba, képviselő
6. Patai Tamás, képviselő
7. Dr. Sánta Tibor, képviselő
8. Várkonyiné Csáforda Éva, képviselő
9. Zs. Nagy Sándor, képviselő”



3. melléklet a 14/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 20/2019 (XI.22.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület bizottságainak névsora

1. Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság

1.1. Elnök: Fehér László képviselő,

1.2. Tagok: Zs. Nagy Sándor képviselő,

1.3. Németh-Csák Erika nem képviselő, külső bizottsági tag.

2. Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

2.1. Elnök: Báló Sándor Zsolt képviselő,

2.2. Tagok: Patai Tamás képviselő,

2.3. Pál Lajos nem képviselő, külső bizottsági tag.

3. Szociális és Humánügyek Bizottsága

3.1. Elnök: Dr. Sánta Tibor képviselő,

3.2. Tagok: Láncki Csaba képviselő,

3.3. Várkonyiné Csáforda Éva képviselő,

3.4. Kiss Jánosné nem képviselő, külső bizottsági tag,

3.5. Dr. Tóth Tünde nem képviselő, külső bizottsági tag.”



4. melléklet a 14/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 20/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök jegyzéke

1. A Képviselő-testület a Polgármesterre ruházta hatáskörei közül az alábbiakat:

1.1. A megyei vagy fővárosi területfejlesztési koncepció és a megyei területfejlesztési programok végrehajtásának nyomon követése. (1996. évi XXI. tv. 11. § (1) ba)

1.2. A hozzájárulása nélkül vagy attól eltérő módon, az út területén elhelyezett reklámcélú tárgyat (berendezést) annak, vagy az oszlop tulajdonosának költségére való eltávolítása. (224/2011. (X. 21.) Korm. rend. 3. § (3))

1.3. A közút tisztántartásáról, síkosság-mentesítéséről való gondoskodás. (1988. évi I. tv. 34. § (5))

1.4. Közútkezelői hozzájárulás adása közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához. (1988. évi I. tv. 36. § (1))

1.5. Gyakorolja az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban állók esetében a kinevezés és felmentés jogát, az intézményvezetők kivételével. (1992. évi XXXIII. tv. 83/A. § (1))

1.6. Közművelődési megállapodás kötése az önkormányzati rendeletben meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására – a Közművelődési Kerekasztallal való egyeztetést követően – jogi személyekkel, magánszemélyekkel. (1997. évi CXL. tv. 79. § (1))

1.7. A költségvetési rendeletben meghatározott összeghatárig elvégzi a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

1.8. Az Önkormányzat beszerzési szabályzatában meghatározott értékhatárig gyakorolja a megrendelői jogosultságokat az Önkormányzat nevében.

1.9. Gyakorolja a bérbeadó jogait az önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások tekintetében.

1.10. Megállapítja a szociális ellátásokról szóló helyi rendeletben meghatározott települési támogatásokat.

1.11. *Elfogadja az Önkormányzat részére felajánlott ingatlan ajándékot, megkötöti az ajándékozási szerződést az Önkormányzat nevében.*

1.12. A településképi véleményezési eljárást lefolytatja.

1.13. A településképi bejelentési eljárást lefolytatja.

1.14. Településképi kötelezési eljárást lefolytatja.



1.15. A településkép-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről.

2. A Képviselő-testület a Szociális és Humánügyek Bizottságára ruhazza hatáskörei közül az alábbiakat:

2.1. Civil és társadalmi szervezetek támogatására benyújtott pályázatok elbírálása a költségvetési rendeletben meghatározott értékhatár és keretösszeg figyelembe vételével, az azokhoz kapcsolódó elszámolások ellenőrzése és elfogadása.

2.2. Fiatal házaspáros, első lakáshoz jutásának támogatásáról.

2.3. Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatok elbírálásáról.

2.4. Szociális ellátásokról szóló rendelet szerinti települési támogatások elbírálása.

2.5. Szociális bérlakásokkal kapcsolatos döntések.

3. A Képviselő-testület a Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottságra ruhazza hatáskörei közül az alábbiakat:

Közbeszerzési szabályzatban meghatározottak szerinti beszerzési és közbeszerzési eljárások lebonyolítása.

4. A Képviselő-testület a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságra ruhazza hatáskörei közül az alábbiakat:

4.1. Az önkormányzat turisztikai koncepciójának megalkotása.

4.2. Beszerzési szabályzatban meghatározott, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, uniós vagy központi költségvetésből származó támogatások felhasználása során felmerülő beszerzések versenyeztetésével kapcsolatos döntések.

4.3. Az önkormányzat által benyújtásra kerülő fejlesztési célú pályázatok műszaki-szakmai tartalmának meghatározása.

5. A Képviselő-testület a Jegyzőre ruhazza hatáskörei közül az alábbiakat:
Az ebösszeírással kapcsolatos feladatok ellátása.”

Tizenegyedik napirend

A Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Előadó: Koncz Imre, polgármester

Koncz Imre polgármester: Minden évben el kell fogadnunk. 15 évre előre be kell nyújtanunk, hogy milyen fejlesztéseket szeretnénk az ivóvíz és csatornahálózatunkon végrehajtani, amit a Közműszabályozási Hivatal fogad el. Bele vették 17 utca ivóvízkiváltását. Van-e kérdés?



Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2023. (IX.28.) határozata
Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a település víziközmű rendszereinek fejlesztése céljából készült Gördülő Fejlesztési Tervet.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Koncz Imre polgármester: Van-e valakinek bejelenteni valója?

Zs. Nagy Sándor képviselő: A Fürdő nyitva tartásában szeretne változtatást kérni. Javasolja, hogy szezonon kívül 10:00-tól este 20:00-ig legyen nyitva. Körbe nézett a környéken, a fürdők általában reggel 8:00-tól vannak nyitva. Szeretne ezen változtatni.

Dr. Sánta Tibor képviselő: Úgy emlékszik, hogy Turbucz Róbert fel lett kérve ennek a költségeinek összehasonlítására.

Turbucz Róbert Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője: Nem ezt a számítást végezte el, hanem a jegyeket vetette össze a tavalyi idősakkal.

Dr. Sánta Tibor képviselő: Megszokott fordulni a fürdőben és az a véleménye, hogy aki jönni akar, az akkor is el fog jönni, ha délbe nyit a fürdő. Elsősorban nyugdíjasok vannak olyankor. Azt, hogy este 20:00-ig legyen nyitva, mindenképpen támogatja. Ha 12:00-tól lenne nyitva 20:00-ig, az lenne a legjobb megoldás.

Zs. Nagy Sándor képviselő: El tudja fogadni ezt a módosítást.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja, hogy hétköznapi 12:00-tól 20:00-ig, hétvégén 10:00-tól 20:00-ig legyen a Kastélypark fürdő nyitvatartási ideje, az kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja a Kastélypark fürdő nyitvatartási idejéről szóló javaslatot.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2023. (IX.28.) határozata
Kastélypark Fürdő nyitvatartási idejének elfogadásáról**



Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kastélypark Fürdő szezonon kívüli nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg:

Hétköznapokon: 12:00-20:00-ig

Hétvégén: 10:00-20:00-ig tart nyitva.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Lánczi Csaba képviselő: Elküldte mindenkinek a javaslatát az udvaron lévő barackossal kapcsolatban. Javasolja, hogy hirdessék meg bérbeadásra 5 éves intervallumra. Felvetődött sok minden, hogy szakirányosan gondolni kellene. Így legalább olyan vád sem érhetné az önkormányzatot, hogy hova lett a termés.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Ő erről másként vélekedik, hogy egy közmunkást rakjanak oda, aki felelősen megcsinálja. Utána osszák szét a lakosságnak.

Dr. Blága János jegyző: A héten beszéltek erről, hogy kijelölnek egy 3-4 fős közfoglalkoztatotti csoportot, akinek ez lenne a feladata. A gyümölcsöt olyan 5 kg-ig kiosztanák rászorulóknak, hogy ne nyeréskedésnek tűnjön.

Koncz Imre polgármester: Az októberi ülésre visszahozzák és megnézik, mit tudnak vele kezdeni.

Lánczi Csaba képviselő: A Kft. vezetőhöz, vagy lehet, inkább a közterület felügyelőhöz lenne kérdése, hogy több helyen belógnak közutakra ágak, nem beláthatóak az útkereszteződések. Egy utcát mond, Áchim András utcán végig ment, három helyen volt olyan, hogy a rózsa, fűzfa belógott. Közlekedésbiztonság miatt fontos lenne. Másik, hogy szeptember 28-a van, és még jó néhány ingatlannál nem történt még ebben az évben kényszerkaszálas. Érti, hogy ki kell értesíteni a tulajdonost, de arról volt szó, hogy rá lesz terhelve az ingatlanra.

Dr. Blága János jegyző: Az állami ingatlanokkal kezdtek, ezekből meg is csináltak 10-12-öt, ami nagyon vészes volt. Most folytatják a magántulajdonú ingatlanokkal. Van, ahol 9 tulajdonost kell kiértesíteni, 9-ből 5 bejön reklamálni, hogy ő nem lakik ott. 3 bejön reklamálni, hogy semmi köze nincs hozzá és felajánlja az önkormányzatnak a tulajdonrészét. Aki benne lakik, nem jön be és nem is vágja le. Azt mondja, hogy lehet ezért az önkormányzatot hibáztatni, hogy valaki ingatlana előtt nincs rendben a közterület, de alapjában véve az az ingatlan tulajdonos feladata. Megcsinálják a kényszerkaszálas mindenhon, de azt tudni kell, hogy 200.000 Ft-os tétel ingatlanonként. Nem híve félmegoldásoknak, az, hogy a közterületen levágják a fákat, bokrokat meg a fűvet, az rendben van, ingatlanon belül meg nem, szerinte ez egy fél megoldás. Ugyan úgy patkánytanya, ugyan úgy allergének fognak lenni. Az egységes kezelésen kívül nincs más megoldás. A rendelet sem így szól. El szokta rendelni a kényszerkaszálas, a végrehajtó a Városgazdálkodás. Az őszi folyamán folytatjuk a magántulajdonokkal.

Lánczi Csaba képviselő: Jött a pozitív visszajelzés is a szomszédok részéről, hogy megszűnt.



Dr. Blága János jegyző: Erre a Városgazdálkodásnak rá kellett fordítania 2 millió forintot, amit meg kellett előlegezzen, ami majd egyszer vissza fog jönni. Vagy a tulajdonos fizeti ki, vagy az ingatlanra terhelik. Ha elárverezik, nem biztos, hogy az egész ingatlan lesz 1 millió forint.

Lánczi Csaba képviselő: Látja, hogy egyre több helyen divattá vált, hogy a nyílt csapadékelvezető árkokat lefedik. Ha egyszer ezeket tisztítani kell mindenkor a tulajdonosnak lesz a feladata?

Dr. Blága János jegyző: Amikor előzetesen bejelenti valaki, kimegy a műszaki csoport. Elmondja, hogy milyen átmérőjű csöveket lehet elhelyezni és kiadnak egy úgynevezett tulajdonosi hozzájárulást, amibe belefoglalják a feltételeket. A továbbiakban nekik kell takarítani, a szakfelügyeletet nekik kell fizetni. A színtezést az önkormányzat csinálja szakfelügyelet keretében. Mikor utólag szereznek róla tudomást két lehetőségük van. Ha megfelel annak a szabványnak, amivel a település rendelkezik kiadják utólag a tulajdonosi hozzájárulást. Ilyen 4 történt az elmúlt pár hónapban. Egy olyan történt, akit fel kellett szólítani, hogy produkáljon egy leírást arról, hogy mit csinált, ha nem fel lesz szólítva.

Lánczi Csaba képviselő: Az Önkormányzat indított néhány hónappal ezelőtt egy csődeljárást. Ebből van-e már valami?

Dr. Blága János jegyző: 2-3 héten belül a fizetéseképtelenségét megállapítják az El-Co Tech Kft-nek. Megindul a felszámolási eljárás. 84 millió forint, amivel tartoznak a Kft-nek.

Lánczi Csaba képviselő: Az elterelő út átadása mikor lesz?

Dr. Blága János jegyző: Most már minden meg jött hozzá, várhatóan jövőhéten.

Lánczi Csaba képviselő: A Széchenyi utcát, óvoda környékét lehet-e ezzel tehermentesíteni? Nem lehet a nagyobb gépeket arról a részről kitiltani?

Dr. Blága János jegyző: Nem tudják kitiltani, mert nem az Önkormányzaté az út. Kezdeményezni tudják a Közútkezelőnél. Buszoknak, kamionoknak egyszerűbb lesz ott közlekedni.

Koncz Imre polgármester: A Kukát meg tudják keresni, hogy arra menjenek a buszok, de a Közútnál nem biztos, hogy el tudják érni. Az, hogy oda súlykorlátozást vagy bármit tegyen ki a közút valami indok is kell.

Báló Zsolt képviselő: Visszatérve az elkerülőre, ő már jelezte, hogy a kihajtásnál az nagyon balesetveszélyes és semmi nem történik, a fák nem lettek kivágva, a bokrok nem lettek megnyírva. Balra kifordulni veszélyes, mert semmit nem látni jobbra.

Zs. Nagy Sándor képviselő: Ha át lesz adva az elkerülő a cégeknek lett szólva, hogy tegyenek ki táblát?

Dr. Blága János jegyző: Majd le lesz egyeztetve a közúttal, mert egy településen csak kettő lehet nekik.



Fehér László képviselő: A kanyar elé ki kell tenni egy 40-es vagy 50-es táblát, amit úgy sem fognak betartani.

Lánczi Csaba képviselő: Volt egy olyan módosító javaslata az önkormányzati szükséglakásokkal kapcsolatban, hogy amennyiben lejár a bérlőnek a bérleti szerződése és nem költözik ki önként, akkor, mint önkényes lakásfoglaló címén emelkedjen 200%-ra a bérleti díja. Onnan sávosan emelkedjen 10%-al minden hónapban. Kap értesítést hónapokkal előtte. A ténylegesen krízisben lévő embereken tudjunk segíteni, ne valaki életvitelszerűen foglalja el.

Dr. Blága János jegyző: Már megcsinálták a rendeletmódosítást, csak szavazni kell róla.

Koncz Imre polgármester: Aki elfogadja a rendeletmódosítást, az kézfelemeléssel jelezze!

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, elfogadja az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (IX. 28.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016. (V.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törvény 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal, Füzesgyarmat Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet alapján, a Képviselő-testület valamennyi bizottságának véleménye kikérésével, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016 (V.26.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A lakások üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló, Füzesgyarmati Városgazdálkodási és Önkormányzati Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Kft.), valamint a Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.”

2. §



(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016 (V.26.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A jogcím nélküli lakáshasználat használati díja a lakásra megállapított bérleti díj 200%-a, amely minden további hónappal a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetén megállapított használati díj 10%-ával emelkedik.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016 (V.26.) önkormányzati rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jogcím nélküli lakáshasználó lakáshasználata során, illetve annak megszűnését követően is felel mindazon kárért, amelyet a jogcím nélküli lakáshasználatával okozott.”

3. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2016 (V.26.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 29-én lép hatályba.



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Koncz Imre polgármester: Köszöni a részvételt, folytatják a zárt üléssel.

K. m. f.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző